

Кому: Закрытое Акционерное Общество

(наименование застройщика
«Тольяттистройзаказчик»)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
445021 Самарская область, г. Тольятти,
полное наименование организации – для
улица. Банькина, 19а
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 июня 2016

№ 63-302 522-2016

I. Мэрия городского округа Тольятти

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«I этап строительства объектов: жилой дом переменной этажности со встроено-

(наименование объекта (этапа)

пристроенными нежилыми помещениями поз, 16, трансформаторная

капитального строительства

подстанция (ТП-20), распределительный пункт 6 кВ (РП-23), КНС поз.25

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом переменной этажности со встроено-пристроенными нежилыми помещениями поз.16

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти,

Центральный район, улица Банькина, дом 21.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Трансформаторная подстанция (ТП-20):

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Центральный район, улица Банькина, дом 21-в

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Распределительный пункт (РП-23):

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресны

Центральный район, улица Банькина, дом 21-а

КНС поз. 25:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Центральный район, улица Банькина, дом 21-б

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами:
63:09:0304060:675, 63:09:0304060:669, 63:09:0304060:668, 63:09:0304060:671.
строительный адрес: Самарская область, г. Тольятти Центральный район, западнее здания,
имеющего адрес: улица Банькина, 21.

строительный адрес: Самарская область, г. Тольятти Центральный район, западнее здания,
имеющего адрес: улица Банькина, 23.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,
№ RU 63302000-461, дата выдачи 02.04.2013

№ 63-302-980-2015, дата выдачи 08.04.2016

орган, выдавший разрешения на строительство Мэрия городского округа Тольятти.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 16			
Строительный объем – всего	куб. м	90139,27	90215
в том числе надземной части	куб. м		82911
Общая площадь	кв. м	27376,45	26049,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1188,11	1164,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция (ТП-20)			
Строительный объем – всего	куб. м		74
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	22	27,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Распределительный пункт 6кВ (РП-23)			
Строительный объем – всего	куб. м		94
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	28	27,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
КНС поз.25			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Площадь застройки	кв. м	1,8	1,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Трансформаторная подстанция (ТП-20)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей		1	1
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Распределительный пункта 6кВ (РП-23)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Металл	Металл
Материалы перекрытий		Металл	Металл
Материалы кровли		Металл	Металл
Иные показатели			
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) КНС поз.25			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Стеклопластик	Стеклопластик
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом переменной этажности со встроено-пристроенными нежилыми помещениями поз. 16.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18110,06	17752,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6449,1
Количество этажей	шт.	8-10-10-13-19	8-10-10-13-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	260/18110,06	260/17752,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	98/4745,68	98/4644,6
2-комнатные	шт./кв. м	81/5737,4	81/5679,1
3-комнатные	шт./кв. м	81/7629,34	81/7429

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		19600,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Блоки из газобетона Минералватная плита	Блоки из газобетона Минералватная плита
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели: Общая площадь здания за исключение лоджий и балконов	кв.м.		24201,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	59,5	59,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Блоки из ячеистого газобетона с утеплением минеральной ватой и облицовкой кирпичом ПВХ с двойным стеклопакетом	Блоки из ячеистого газобетона с утеплением минеральной ватой и облицовкой кирпичом ПВХ с двойным стеклопакетом
Заполнение световых проемов		ПВХ с двойным стеклопакетом	ПВХ с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, изготовленных кадастровым инженером 27.06.2016 г., 26.06.2016г. Идентификационный номер квалификационного аттестата: 63-11-149. Рыжова Юлия Анатольевна. Выдан министерством имущественных отношений Самарской области. Дата выдачи: 27.01.2011. Дата включения сведений в ГРКИ: 09.02.2011.

И.о. заместителя мэра по
строительству
и имущественным отношениям

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Е.Э. Бычкова
(подпись)

Е.Э. Бычкова
(расшифровка подписи)

“ 29 ” июня 2016 г.

Итого: в документе пронумеровано,
подготовлено и оформлено печатью

М.П. Департамент градостроительной
деятельности

М.П. И.В. Панченко
И.В. Панченко



№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Итого
1	10/01/2011	10.01.2011	...	...
2	10/02/2011	10.02.2011	...	...
3	10/03/2011	10.03.2011	...	...
4	10/04/2011	10.04.2011	...	...
5	10/05/2011	10.05.2011	...	...
6	10/06/2011	10.06.2011	...	...
7	10/07/2011	10.07.2011	...	...
8	10/08/2011	10.08.2011	...	...
9	10/09/2011	10.09.2011	...	...
10	10/10/2011	10.10.2011	...	...
11	10/11/2011	10.11.2011	...	...
12	10/12/2011	10.12.2011	...	...