

Закрытое акционерное общество «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 14.05.2013г. на сайте [www.t-s-z.ru](http://www.t-s-z.ru) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация Проектной декларации на сайте 20.05.2013 г.  
Публикация Изменений от 25.06.2013г. в Проектную декларацию на сайте 26.06.2013г.  
Публикация Изменений от 28.06.2013г. в Проектную декларацию на сайте 01.07.2013г.  
Публикация Изменений от 01.07.2013г. в Проектную декларацию на сайте 01.07.2013г.  
Публикация Изменений от 02.07.2013г. в Проектную декларацию на сайте 05.07.2013г.  
Публикация Изменений от 05.08.2013г. в Проектную декларацию на сайте 09.08.2013г.  
Публикация Изменений от 01.11.2013г. в Проектную декларацию на сайте 05.11.2013г.  
Публикация изменений от 09.12.2013 г. в Проектную декларацию на сайте 10.12.2013 г.  
Публикация изменений от 21.03.2014 г. в Проектную декларацию на сайте 21.03.2014г.  
Публикация изменений от 12.05.2014 г. в Проектную декларацию на сайте 14.05.2014г.  
Публикация изменений от 16.06.2014 г. в Проектную декларацию на сайте 19.06.2014г.  
Публикация изменений от 01.08.2014 г. в Проектную декларацию на сайте 04.08.2014г.  
Публикация изменений от 10.09.2014 г. в Проектную декларацию на сайте 15.09.2014г.  
Публикация изменений от 05.11.2014 г. в Проектную декларацию на сайте 10.11.2014г.  
Публикация изменений от 05.03.2015 г. в Проектную декларацию на сайте 11.03.2015г.

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в Проектную декларацию от 14.05.2013г. (с изменениями от 25.06.2013 года, от 28.06.2013 года, от 01.07.2013 года, от 02.07.2013 г., от 05.08.2013 г., от 01.11.2013, от 09.12.2013 г., от 21.03.2014 г., от 12.05.2014 г., от 16.06.2014, от 01.08.2014 г., 10.09.2014 г., 05.11.2014г. ) по Жилому дому переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.16, ул. Баныкина, в Центральном районе г.Тольятти.**

«05» марта 2015 г.

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 14.05.2013 г. по Жилому дому переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.16, ул. Баныкина, в Центральном районе г.Тольятти:

### **1. Пункт 1.6. Проектной декларации изменить и изложить в следующей редакции:**

«1.6. Финансовые показатели (на 31.12.2014г.):

Финансовый результат (чистая прибыль):

98 741 000,00 рублей (Девяносто восемь миллионов семьсот сорок одна тысяча рублей 00 коп.).

Размер кредиторской задолженности:

54 206 000,00 рублей (Пятьдесят четыре миллиона двести шесть тысяч рублей 00 коп.).

Размер дебиторской задолженности:

106 571 000,00 рублей (Сто шесть миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча рублей 00 коп.)».

### **2. Пункт 2.5. Проектной декларации изменить и изложить в следующей редакции:**

«

	Количество комнат	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Количество квартир, шт	Балкон, м <sup>2</sup>	Лоджия, м <sup>2</sup>	Общая площадь м <sup>2</sup>	Площадь квартир, без балконов и лоджий м <sup>2</sup>	Общая площадь с балконами и лодж. с к=1, м <sup>2</sup>
--	-------------------	-------------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------------	---	---

ОДНОКОМНАТНЫЕ	1	23,51	1	-	3,65	56,3	54,47	58,12	
	1	30,21	1	7,43 4,37	-	63,28	59,74	71,54	
	1	18,9	3	4,6	-	54,06	52,68	57,28	
	1	18,96	8	4,6	-	54,54	53,16	57,76	
	1	16,58	1	3,6	-	37,78	36,7	40,3	
	1	16,87	15	3,67	-	38,44	37,34	41,01	
	1	17,25	16	-	3,99	41,15	39,15	43,14	
	1	16,95	1	4,22	-	39,78	38,52	42,74	
	1	17,24	17	-	3,99	41,18	39,18	43,17	
	1	20,54	1	3,35	-	51,61	50,61	53,96	
	1	20,58	4	4,51/3,35	-	53,58	51,22	59,08	
	1	10,82	3	4,51/3,35	-	53,64	51,28	59,14	
	1	20,72	8	4,51/3,35	-	53,72	51,36	59,22	
	1	26,45	4	9,07	-	62,03	59,31	68,38	
	1	26,52	10	9,07	-	62,16	59,44	68,51	
	1	26,52	3	11,69	-	62,95	59,44	71,13	
	1	23,48	1		3,65	55,86	54,03	57,68	
	1	36,47	1	-	3,99	42,69	40,69	44,68	
		<b>Итого по 1-комнатным</b>	<b>1929,35</b>	<b>98</b>			<b>4744,61</b>	<b>4550,20</b>	<b>5101,73</b>
		2	30,43	1	4,17		61,01	59,76	63,93
ДВУХКОМНАТНЫЕ	2	31,24	2	-	6,46	56,93	53,7	60,16	
	2	31,81	1	-	6,46	62,85	59,62	66,08	
	2	31,73	5	-	6,46	57,42	54,19	60,65	
	2	32,50	1	-	6,46	57,42	54,19	60,65	
	2	37,23	1	9,07		68,56	65,84	74,91	
	2	39,58	8		3,65	72,37	70,54	74,19	
	2	39,58	2		3,65	72,37	70,53	74,19	
	2	39,58	6	3,01	4,07	73,47	70,53	77,61	
	2	39,58	4	-	3,65	72,5	70,67	74,32	
	2	39,58	3	-	3,65	72,72	70,89	74,54	
	2	39,58	1	-	3,65	72,88	71,05	74,70	
	2	39,58	5	-	3,52	72,25	70,49	74,01	
	2	39,58	2	3,01	4,07	73,61	70,67	77,75	
	2	39,58	2	3,01	4,07	73,83	70,89	77,97	
	2	39,58	3	3,01	3,6	73,19	70,49	77,1	
	2	41,41	3	4,77/4,51	-	72	69,22	78,5	
	2	41,59	1	4,51/4,77	-	72,18	69,4	78,68	
	2	41,59	3	4,77	3,44	72,55	69,4	77,61	
	2	41,59	4	8,25	3,44	73,6	69,41	81,1	
	2	41,6	13	4,25		72,5	71,22	75,47	
	2	41,6	2	8,52		73,78	71,22	79,74	
	2	43,7	4	4,37		71,25	69,94	74,31	
	2	43,7	3	4,87	-	71,4	69,94	74,81	
2	43,62	1	4,87	-	71,38	69,92	74,79		
	<b>Итого по 2-комнатным</b>	<b>3208,45</b>	<b>81</b>			<b>5736,94</b>	<b>5550,19</b>	<b>6023,55</b>	
	3	48,86	6	6,01 3,77	-	84,39	81,43	91,21	

трехкомнатные	3	49,42	5	6,01 3,77	-	85,19	82,26	92,04
	3	51,92	1	-	5,83	94,27	91,35	97,18
	3	51,92	2	9,36	-	94,16	91,35	100,71
	3	52,61	2	-	5,83	95,33	92,41	98,24
	3	53,14	1	-	5,83	95,86	92,41	98,24
	3	52,82	5	-	5,83	95,61	92,69	98,52
	3	52,89	8	6,01	6,24	91,8	86,88	99,13
	3	52,97	16	6,01	6,24	91,74	86,82	99,07
	3	53,3	1	6,92	3,27	89,96	86,25	96,44
	3	53,74	1	6,01 3,77	-	85,71	82,78	92,56
	3	54,18	17	6,92	3,32	91,25	87,51	97,75
	3	54,2	1	6,01 3,77	-	96,21	93,28	103,06
	3	58,4	1	6,01	6,24	103,88	98,95	111,2
	3	59,89	3	-	6,91	103,05	99,59	106,5
	3	60,3	5	4,92	6,91	105,17	100,23	112,06
	3	59,88	1	4,92	6,91	105,35	100,42	112,25
	3	61,0	1	4,92	6,91	106,00	101,07	112,90
	3	60,3	1	-	6,91	103,69	100,23	107,14
	3	66,35	1	3,77	3,65	114,57	111,61	119,03
	3	69,72	1	-	3,65 4,41	120,03	115,99	124,05
3	69,72	1	-	3,52 6,24	120,88	116	125,76	
	<b>Итого по 3-комнатным</b>	<b>4419,5</b>	<b>81</b>			<b>7632,53</b>	<b>7292,94</b>	<b>8117,48</b>
	<b>Итого по квартирам:</b>	<b>9557,30</b>	<b>260</b>			<b>18114,08</b>	<b>17393,33</b>	<b>19 242,76</b>

»

### 3. Пункт 2.5. Проектной декларации в части характеристик нежилых помещений изменить и изложить в следующей редакции:

«2.5. Количество и технические характеристики самостоятельных частей (квартир и нежилых помещений), передаваемых Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

...Нежилые помещения:

№ п/п	Наименование и функциональное назначение помещений	Кол-во	Этаж, подъезд	Полезная площадь, м2
	Офис № 1 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 5	256,49
	Офис № 2 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 4	161,89
	Офис № 3 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 3	200,54
	Офис № 4 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 1	237,73
	Офис № 5 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	1; 2	142,55

Офис № 6 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	1; 2	121,5
<b>Всего:</b>			<b>1120,7</b>

.»

**4. Пункт 2.7. Проектной декларации изменить и изложить в следующей редакции:**

«2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

1 полугодие 2016 г.

В приёмке объекта в эксплуатацию участвуют представители следующих органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций:

ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»

ООО «Новострой»

ОАО «Тольяттинский проектно-изыскательский институт», ООО «Военпроект»

Государственная инспекция строительного надзора

Эксплуатирующая организация

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию

Мэрия городского округа Тольятти Самарской области».

**5. Пункт 2.10. Проектной декларации изменить и изложить в следующей редакции:**

«2.10. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:

ООО «Новострой» - генеральный подрядчик

ОАО «Тольяттинский проектно-изыскательский институт», ООО «Военпроект» - проектировщик».

---

*Настоящие Изменения в Проектную декларацию опубликованы на сайте ЗАО «Тольяттистройзаказчик» [www.t-s-z.ru](http://www.t-s-z.ru) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».*