

Закрытое акционерное общество «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 14.05.2013г. на сайте www.t-s-z.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация Проектной декларации на сайте 20.05.2013 г.
 Публикация Изменений от 25.06.2013г. в Проектную декларацию на сайте 26.06.2013г.
 Публикация Изменений от 28.06.2013г. в Проектную декларацию на сайте 01.07.2013г.
 Публикация Изменений от 01.07.2013г. в Проектную декларацию на сайте 01.07.2013г.
 Публикация Изменений от 02.07.2013г. в Проектную декларацию на сайте 05.07.2013г.
 Публикация Изменений от 05.08.2013г. в Проектную декларацию на сайте 09.08.2013г.
 Публикация Изменений от 01.11.2013г. в Проектную декларацию на сайте 05.11.2013г.
 Публикация изменений от 09.12.2013 г. в Проектную декларацию на сайте 10.12.2013 г.
 Публикация изменений от 21.03.2014 г. в Проектную декларацию на сайте 21.03.2014г.
 Публикация изменений от 12.05.2014 г. в Проектную декларацию на сайте 14.05.2014г.
 Публикация изменений от 16.06.2014 г. в Проектную декларацию на сайте 19.06.2014г.
 Публикация изменений от 01.08.2014 г. в Проектную декларацию на сайте 04.08.2014г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию от 14.05.2013г. (с изменениями от 25.06.2013 года, от 28.06.2013 года, от 01.07.2013 года, от 02.07.2013 г., от 05.08.2013 г., от 01.11.2013, от 09.12.2013 г., от 21.03.2014 г., от 12.05.2014 г., от 16.06.2014,)

по Жилому дому переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.16, ул. Банькина, в Центральном районе г.Тольятти.

«01» августа 2014 г.

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 14.05.2013 г. по Жилому дому переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.16, ул. Банькина, в Центральном районе г.Тольятти:

1. Пункт 2.5. Проектной декларации изменить и изложить в следующей редакции:

«**2.5. Количество и технические характеристики** самостоятельных частей (квартир и нежилых помещений), передаваемых Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	Количество комнат	Жилая площадь, м ²	Количество квартир, шт	Балкон, м ²	Лоджия, м ²	Общая площадь м ²	Площадь квартир, без балконов и лоджий м ²	Общая площадь с балконами и лодж. с к=1, м ²	
ОДНОКОМНАТНЫЕ	1	23,51	1	-	3,65	56,3	54,47	58,12	
	1	30,21	1	7,43	4,37	-	63,28	59,74	71,54
	1	18,9	3	4,6	-	54,06	52,68	57,28	
	1	18,96	8	4,6	-	54,54	53,16	57,76	
	1	16,58	1	3,6	-	37,78	36,7	40,3	
	1	16,87	15	3,67	-	38,44	37,34	41,01	
	1	17,25	17	-	3,99	41,15	39,15	43,14	
	1	16,95	1	4,22	-	39,78	38,52	42,74	

	1	17,24	17		3,99	41,18	39,18	43,17
	1	20,54	1	3,35		51,61	50,61	53,96
	1	20,58	4	4,51/3,35		53,58	51,22	59,08
	1	20,72	10	4,51/3,35		53,72	51,36	59,22
	1	20,72	1	4,51/3,35		53,36	51	58,86
	1	26,45	4	9,07		62,03	59,31	68,38
	1	26,52	10	9,07		62,16	59,44	68,51
	1	26,52	3	11,69		62,95	59,44	71,13
	1	23,48	1		3,65	55,86	54,03	57,68
	Итого по1-комнатным	1939,83	98			4742,95	847,35	5100,07
	2	30,43	1	4,17		61,01	59,76	63,93
двухкомнатные	2	31,24	2	-	6,46	56,93	53,7	60,16
	2	31,81	1	-	6,46	62,85	59,62	66,08
	2	31,73	6	-	6,46	57,42	54,19	60,65
	2	37,23	1	9,07		68,56	65,84	74,91
	2	39,58	8		3,65	72,37	70,54	74,19
	2	39,58	8	3,01	4,07	73,47	70,53	77,61
	2	39,58	4	-	3,65	72,5	70,67	74,32
	2	39,58	4	-	3,65	72,72	70,89	74,54
	2	39,58	4	-	3,52	72,25	70,49	74,01
	2	39,58	2	3,01	4,07	73,61	70,67	77,75
	2	39,58	2	3,01	4,07	73,83	70,89	77,97
	2	39,58	4	3,01	3,6	73,19	70,49	77,1
	2	41,41	3	4,77/4,51	-	72	69,22	78,5
	2	41,59	1	4,51/4,77	-	72,18	69,4	78,68
	2	41,59	3	4,77	3,44	72,55	69,4	77,61
	2	41,59	4	8,25	3,44	73,6	69,41	81,1
	2	41,6	13	4,25		72,5	71,22	75,47
	2	41,6	2	8,52		73,78	71,22	79,74
	2	43,7	4	4,37		71,25	69,94	74,31
	2	43,7	3	4,87	-	71,4	69,94	74,81
2	43,62	1	4,87	-	71,38	69,92	74,79	
	Итого по 2-комнатным	3207,68	81			5735,91	1418,01	6023,32
	3	48,86	6	6,01 3,77	-	84,39	81,43	91,21
трехкомнатные	3	49,42	6	6,01 3,77	-	85,19	82,26	92,04
	3	51,92	1	-	5,83	94,27	91,35	97,18
	3	51,92	2	9,36	-	94,16	91,35	100,71
	3	52,61	3	-	5,83	95,33	92,41	98,24
	3	52,82	5	-	5,83	95,61	92,69	98,52
	3	52,89	8	6,01	6,24	91,8	86,88	99,13
	3	52,97	16	6,01	6,24	91,74	86,82	99,07
	3	53,3	1	6,92	3,27	89,96	86,25	96,44
	3	54,18	17	6,92	3,32	91,25	87,51	97,75
	3	54,2	1	6,01 3,77	-	96,21	93,28	103,06
	3	58,4	1	6,01	6,24	103,88	98,95	111,2
	3	59,89	3	-	6,91	103,05	99,59	106,5
	3	60,3	7	4,92	6,91	105,17	100,23	112,06
	3	60,3	1	-	6,91	103,69	100,23	107,14

	3	66,35	1	3,77	3,65	114,57	111,61	119,03
	3	69,72	1	-	3,65 4,41	120,03	115,99	124,05
	3	69,72	1	-	3,52 6,24	120,88	116	125,76
	Итого по 3-комнатным	4415,6	81			7631,18	1714,83	8115,93
	Итого по квартирам:	9563,11	260			18 110,04	17390,23	19 239,32

...».

2. Пункт 1.6. Проектной декларации изменить и изложить в следующей редакции:

«1.6. Финансовые показатели (на 30.06.2014г.):

Финансовый результат (чистая прибыль):

50 116 000,00 рублей (Пятьдесят миллионов сто шестнадцать тысяч рублей 00 коп.).

Размер кредиторской задолженности:

56 384 000,00 рублей (Пятьдесят шесть миллионов триста восемьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.).

Размер дебиторской задолженности:

54 238 000,00 рублей (Пятьдесят четыре миллиона двести тридцать восемь тысяч рублей 00 коп.)».