

Закрытое акционерное общество «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 14.05.2013г. на сайте www.t-s-z.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация Проектной декларации на сайте 20.05.2013 г.

Публикация Изменений от 25.06.2013г. в Проектную декларацию на сайте 26.06.2013г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию от 14.05.2013г.

по Жилому дому переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.16, ул. Баныкина, в Центральном районе г.Тольятти.

«25» июня 2013 г.

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 14.05.2013 г. по Жилому дому переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.16, ул. Баныкина, в Центральном районе г.Тольятти:

1. Пункт 2.5. Проектной декларации изменить и изложить в следующей редакции:

«2.5. **Количество и технические характеристики** самостоятельных частей (квартир и нежилых помещений), передаваемых Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	Количество комнат	Жилая площадь, м2	Количество квартир, шт	Балкон, м ²	Лоджия, м ²	Общая площадь м ²	Площадь квартир, без балконов и лоджий м ²	Общая площадь с балконами и лодж. с к=1, м ²	
ОДНОКОМНАТНЫЕ	1	23,51	1	-	3,65	56,3	54,47	58,12	
	1	30,21	1	7,43	4,37	-	63,28	59,74	71,54
	1	18,9	3	4,6	-	54,06	52,68	57,28	
	1	18,96	8	4,6	-	54,54	53,16	57,76	
	1	16,58	1	3,6	-	37,78	36,7	40,3	
	1	16,87	15	3,67	-	38,44	37,34	41,01	
	1	17,25	17	-	3,99	41,15	39,15	43,14	
	1	16,95	1	4,22	-	39,78	38,52	42,74	
	1	17,24	17	-	3,99	41,18	39,18	43,17	
	1	20,54	1	3,35	-	51,61	50,61	53,96	
	1	20,58	4	4,51/3,35	-	53,58	51,22	59,08	
	1	20,72	10	4,51/3,35	-	53,72	51,36	59,22	
	1	20,72	1	4,51/3,35	-	53,36	51	58,86	
	1	26,45	4	9,07	-	62,03	59,31	68,38	
	1	26,52	10	9,07	-	62,16	59,44	68,51	
	1	26,52	3	11,69	-	62,95	59,44	71,13	
1	23,48	1	-	3,65	55,86	54,03	57,68		
	Итого по 1-комнатным	1939,83	98			4742,95	847,35	5100,07	

	2	30,43	1	4,17		61,01	59,76	63,93	
двухкомнатные	2	31,24	2	-	6,46	56,93	53,7	60,16	
	2	31,81	1	-	6,46	62,85	59,62	66,08	
	2	31,73	6	-	6,46	57,42	54,19	60,65	
	2	37,23	1	9,07		68,56	65,84	74,91	
	2	39,58	8		3,65	72,37	70,54	74,19	
	2	39,58	8	3,01	4,07	73,47	70,53	77,61	
	2	39,58	4	-	3,65	72,5	70,67	74,32	
	2	39,58	4	-	3,65	72,72	70,89	74,54	
	2	39,58	4	-	3,52	72,25	70,49	74,01	
	2	39,58	2	3,01	4,07	73,61	70,67	77,75	
	2	39,58	2	3,01	4,07	73,83	70,89	77,97	
	2	39,58	4	3,01	3,6	73,19	70,49	77,1	
	2	41,41	3	4,77/4,51	-	72	69,22	78,5	
	2	41,59	1	4,51/4,77	-	72,18	69,4	78,68	
	2	41,59	3	4,77	3,44	72,55	69,4	77,61	
	2	41,59	4	8,25	3,44	73,6	69,41	81,1	
	2	41,6	13	4,25		72,5	71,22	75,47	
	2	41,6	2	8,52		73,78	71,22	79,74	
		43,7	4	4,37		71,25	69,94	74,31	
		43,7	4	4,87	-	71,4	69,94	74,81	
	Итого по 2-комнатным	3207,76	81			5735,93	1418,03	6023,34	
	3	48,86	6	6,01 3,77	-	84,39	81,43	91,21	
трехкомнатные	3	49,42	6	6,01 3,77	-	85,19	82,26	92,04	
	3	51,92	1	-	5,83	94,27	91,35	97,18	
	3	51,92	2	9,36	-	94,16	91,35	100,71	
	3	52,61	3	-	5,83	95,33	92,41	98,24	
	3	52,82	5	-	5,83	95,61	92,69	98,52	
	3	52,89	8	6,01	6,24	91,8	86,88	99,13	
	3	52,97	16	6,01	6,24	91,74	86,82	99,07	
	3	53,3	1	6,92	3,27	89,96	86,25	96,44	
	3	54,18	17	6,92	3,32	91,25	87,51	97,75	
	3	54,2	1	6,01 3,77	-	96,21	93,28	103,06	
	3	58,4	1	6,01	6,24	103,88	98,95	111,2	
	3	59,89	3	-	6,91	103,05	99,59	106,5	
	3	60,3	7	4,92	6,91	105,17	100,23	112,06	
	3	60,3	1	-	6,91	103,69	100,23	107,14	
	3	66,35	1	3,77	3,65	114,57	111,61	119,03	
	3	69,72	1	-	3,65 4,41	120,03	115,99	124,05	
	3	69,72	1	-	3,52 6,24	120,88	116	125,76	
		Итого по 3-комнатным	4415,6	81			7631,18	1714,83	8115,93
		Итого по квартирам:	9563,19	260			18 110,06	17390,25	19 239,34

Нежилые помещения:

№ п/п	Наименование и функциональное назначение помещений	Кол-во	Этаж, подъезд	Полезная площадь, м2
	Офис № 1 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 5	256,49
	Офис № 2 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 4	161,89
	Офис № 3 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 3	200,54
	Фитнес-клуб	1	1; 2	122,94
	Офис № 5 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	1; 2	142,55
	Офис № 4 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 1	41,71
	Офис № 6 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 1	38,47
	Офис № 7 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 1	19,34
	Офис № 8 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 1	22,41
	Офис № 9 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 1	12,01
	Офис № 10 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 1	16,59
	Всего полезной площади:			1034,94

Всего полезной площади, с учетом общего имущества (п. 2.6.1.): 1122,14

2. Пункт 2.6 Проектной декларации изменить и изложить в следующей редакции

«2.6. Состав общего имущества:

2.6.1. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства **нежилых помещений цокольного этажа подъезда №1**, после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

№ п/п	Наименование помещений	Общая площадь, м2
	Тамбур	3,03
	Тамбур	3,67
	Коридор	25,64
	Коридор	18,28
	Вестибюль	18,97
	Курительная	4,67
	Кладовая и моечная уборочного инвентаря	3,94
	Туалет мужской	2,77
	Туалет женский	2,75
	Туалет для МГН	3,48
	Всего:	87,2

2.6.2. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

№ п/п	Наименование помещений
	Техподполье

	Помещение подвала на отм. -3.500
	ИТП на отм. -3.500
	Коридор на отм. -3.500
	Тамбур на отм. – 3.500
	Помещение дежурного дома поз.16
	Венткамера

2.6.3. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства **квартир** после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

№ п/п	Наименование помещений
	Тамбур жилого дома
	Вестибюль жилого дома
	Лестничная клетка шт-5
	Лифтовой холл, лифты Q=630кг 3шт, Q=400кг 1шт, Q=1000кг 3шт
	Мусоросборочная камера и мусоропроводы
	Электрощитовая жилого дома
	Межквартирный коридор
	Машинное помещение
	Холл жилого дома
	Кладовая уборочного инвентаря жилого дома
	Открытый переход
	Насосная на отм. -3.500

2.6.4. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства **нежилых помещений** после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	Электрощитовая 1этаж; подъезд № 4
--	-----------------------------------

».